

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Žabica 2, 51 000 Rijeka
+385911610170
lawyer.zunic@gmail.com

kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad
Stečajna masa iza MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o.
Rijeka, OIB: 57642922637, Žabica 2

Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa St-664/2018

ZAVRŠNI RAČUN

STEČAJNA MASA IZA MINI I MALE d.o.o.

Rijeka, 4.8.2020. godine

Sadržaj

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| 1 | UVODNE NAPOMENE | 3 |
| 1 | RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)..... | 4 |
| 2 | ZAVRŠNO IZVJEŠĆE | 6 |
| 3 | ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS | 9 |

1 UVODNE NAPOMENE

Naslovni sud brisao je prednika stečajne mase dana 19.11.2018 rješenjem Tt-18/6506-2..

Stečajni upravitelj podnio je dana 20.11.2018. godine prijedlog za naknadu diobu.

Naslovni sud je rješenje pod posl. br. St-664/2018 od dana 2.4.2019. godine odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju Rijeka, OIB: 57642922637, Žabica 2 te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 30 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka.

Stečajni upravitelj Marko Žunić prilaže Završni račun, kako slijedi.

1 RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

PRIMICI OD POSLOVANJA OD 2.4.2019. DO 4.8.2020.

| PRIHODI / PRIMICI | 2019 (od 2.4.2019.) | 2020 (do 4.8.2020.) |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| - od kupaca | 0,00 | 98.134,54 |
| - od kamata | 0,00 | 0,00 |
| - izvanredni prihodi | 0,00 | 0,00 |
| Ukupno | 0,00 | 98.134,54 |

IZDACI POSLOVANJA OD 2.4.2019. DO 4.8.2020.

| RASHODI / IZDACI | 2019 (od 2.4.2019.) | 2020 (do 4.8.2020.) |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - računovodstvo i arhiva | 0,00 | 2.000,00 |
| - procjena nekretnine | 0,00 | 3.250,00 |
| - bankarske naknade + zatezna kamata | 0,00 | 1.136,96 |
| - naknade troškova steč. upravitelju | 0,00 | 8.125,49 |
| - nagrada steč. upravitelju | 0,00 | 78.087,97 |
| - troškovi komunalnih usluga | 0,00 | 3.064,52 |
| Ukupno | 0,00 | 95.664,94 |

Napomena:

- Prilog 1 – Izvodi 1-3/2020
- Prilog 2 - GFI za 2019. godinu,

IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 4.8.2020.

| | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN) | 2.469,60 |
|--------------------------------------------|-----------------|

PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| PLAN PRIMITAKA | |
| - primici do zaključenja | 0,00 |
| Ukupno | 0,00 |
| PLAN IZDATAKA | |
| 1. TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | |
| - izravni troškovi – troškovi komunalnih usluga (HEP) | 176,36 |
| - platni promet i bankarske naknade | 350,00 |
| - ostali nepredviđeni izdaci | 1.943,24 |
| Ukupno | 2.469,60 |
| 2. ZA ZAVRŠNU DIOBU | |
| - vjerovnici II. višeg isplatnog reda | 0,00 |
| 3. OSTATAK ZA FOND | |

2 ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

- Dana 16.5.2019. godine izrađen je pečat za stečajnu masu iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o.
- Dana 17.5.2019. godine otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR0423900011101081428
- Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve predmetnog stana od osnivača prednika stečajnog dužnika gospodina Potkonjaka te je stupio u posjed predmetnog stana
- Pribavljena je ponuda za procjenu predmetne nekretnine od strane PROJEKT d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kuna te će procjena biti gotova do izvještajnog ročišta
- Iz zbirke isprava Z.K. Odjela Općinskog suda u Puli-Pola ishođen Sporazum o zasnivanju založnog prava za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija od dana 13.1.2012. godine
- Od HZMO-a, Područne službe u Rijeci, zatražena je dana 23.5.2019. godine potvrda o broju zaposlenih (stečajna masa nema zaposlenih osoba)
- Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka) te je započeta nova poslovna godina

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 11.6.2019. godine te su ispitane sve pristigle prijave vjerovnika.

Nije bilo tražbina I. višeg isplatnog reda.

Ukupno prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda iznosile su 516.725,80 kuna:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. DANKO POTKONJAK | 324.978,00 kuna |
| 2. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. | 191.747,80 kuna |

Razlučna prava

Na imovini vlasništvu stečajne mase odnosno nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli/Pola kao:

Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "S-III", dvoetažni stan koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka,

kuhinje+blagavaonice, spremišta, wc-a, stubišta, predsoblja, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, loggie i dva parkirna mjesta P8 i P9, sve to u Planu posebnih dijelova građevine obojano žutom bojom, ukupne neto reducirane površine 90,44 m² koji je povezan s idealnim dijelom k.č. 151/1- stambena zgrada i dvorište, Ližnjan 243, sve upisano u z.k.ul . 1909 K.O. Ližnjan, postoje razlučna prava, kako slijedi:

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. | 191.747,80 kuna |
| pravna osnova | Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 316/08-1 od 31.03.2008. s pripadajućim ankesima od 16.12.2010., 24.10.2012.,13.10.2014., i 16.03.2016. |
| 2. MINISTARSTVO FINACIJE POREZNA UPRAVA | 473.627,62 kuna |
| pravna osnova | Sporazum o zasnivanju založnog prava od 3.1.2012. godine |

Naslovni sud je Zaključkom od dana 17.9.2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 736.000,00 kuna te odredio da se ista prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 11.10.2019. godine u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja bilo je 19.12.2019. godine u 00:00:00 sati, a završetka nadmetanja dana 7.1.2020. u 23:59:59 sati.

Stečajni upravitelj je tijekom mjeseca listopada, studenog i prosinca 2019. godine pokazao nekretninu otprilike 15-ak potencijalnih kupaca.

Naslovni sud je dana 13.1.2020. godine donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu PROJEKT 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 80895501949 za iznos od 658.000,00 kn, što iznosi 89,40% procijenjene vrijednosti nekretnine.

Naslovni sud je Zaključkom od dana 12.2.2020. godine predao nekretninu kupcu, uz brisanje tereta i zabilježbi.

Stečajni upravitelj izdao je račun za kupoprodaju nekretnine kupcu te predao je nekretninu u posjed kupcu s danom 1.3.2020. godine, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

Ročišta za diobu kupovnine održana su dana 18.6.2020. godine i dana 1.7.2020. godine.

Rješenjem od dana 6.7.2020. godine Naslovni sud je odredio je da se iz kupovnine u iznosu od 658.000,00 kuna namiruju se

1. Stečajna masa iza MINI I MALE HE Gorski kotar društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju energije Rijeka, Žabica 2 iznosom od 98.134,54 kn, koji iznos je uplaćen na račun Stečajne mase iza MINI I MALE
2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A OIB 23057039320 iznosom od 189.013,38 kn,
3. razlučni vjerovnik Danko Potkonjak, OIB: 81263001590, Žrtava fašizma 15/B, Lovran iznosom od 348.271,69 kn,

4. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB 18683136487 iznosom od 22.580,39 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju određena je i isplaćena u iznosu od 72.639,97 (bruto 1).

Slijedom navedenog, imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiro računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od **2.469,60 kuna**.

3 ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiro računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od **2.469,60 kuna**.

Kako je Naslovni sud isplatio iznos kupovnine razlučnim vjerovnicima te na račun stečajne mase, stečajni upravitelj isplatit će nastale troškove do završnog ročišta.

Višak sredstava koji ostane nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

U Rijeci 4.8.2020. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Prilog 1 - Izvodi broj 1-3/2020
- Prilog 2 - GFI za 2019. Godinu